



כ"ח תמוז תשע"ח  
11.7.18  
414292718

### פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

#### בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א וושאחי בפרויקט שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב - המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
גי'אק רוזנברג – חבר

הקבלן "א. וושאחי" ח.פ. 511802241 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/16. סכום הצעתו בעת הזכייה **13,764,289** ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **17,205,361** ₪ לא כולל מע"מ. אופציה במכרז, באישור התקציב ובאישור הוועדה לפרסום המכרז עד 50%. (עד 5,808,042 ₪ לא כולל מע"מ) מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע, יקי קידר, הפונה בבקשה למימוש האופציה בחוזה וכן למימוש חלקי של האופציה במכרז ובאישור הוועדה, זאת לשם השלמת הפרויקט ותשלום עבור טיפול יסודי בגג הרעפים, במערכות התברואה ובעמידה בתקנים למיגון כנגד רעידות אדמה, וכן השלמת עבודות הפיתוח, הכלל כמפורט במכתב.

מבוקש מימוש אופציה בסך **3,458,109** ₪ לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ **17,205,361** ₪ ל **20,663,470** ₪ לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות הינו עד מרץ 19 (כולל חשבון סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים. מסי הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

#### החלטת הועדה:

בהמשך לפנינו של ראש אגף ביצוע ובשל הצורך בהוספת עבודות הכרחיות לשיקום הגג, לטיפול במערכת התברואה ולעמידה בתקני המיגון לרעידות אדמה, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במלואה בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של **3,458,109** ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות תעמוד על **20,663,470** ₪ לא כולל מע"מ, עד לחודש מרץ 19, זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

#### חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
גי'אק רוזנברג	חבר	



י"ד בתמוז, התשע"ח  
27/06/2018  
סימוכין : 412489718

**לכבוד  
ועדת מכרזים - באמצעות גב' עינת אבני**

ג.נ.,

**הנדון: הרחבת התקשרות לפרוייקט שיפוץ בית 4 במרכז הגריאטרי דורות  
א.ואשחי חוזה מס' 633/16**

1. אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של פרוייקט שיפוץ בית 4 בבית חולים דורות נתניה.
2. הקבלן המבצע א. ואשחי.
3. במהלך ביצוע הפרוייקט התברר כי מצב המבנה רעוע ונדרש שינויי קונסטרוקציה מהותית, כמו גם טיפול יסודי בגג הרעפים ששקע קונסטרוקטיבית.
4. בנוסף לאמור, נדרש טיפול במערכת תברואה והתאמה לתקנים הנדרשים, כמו גם עמידות המבנה בתקנים למיגון כנגד רעידות אדמה בהיקף גדול ובנוסף צרפנו עבודות פתוח בסכום של כ - 1,200,000 ₪
5. לאור כל אמור, מבקש אישור הועדה להרחבת ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המצורפת בהיקף 20,663,470 ₪ בתוספת מע"מ.
6. האמור על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

בברכה,

יעקב קודר  
מנהל אגף ביצוע פרוייקטים

העתקים: גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים  
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

שיופץ מבנה 4 - מחלקות חוסיסי וסיעוד מורכב		פרייקט
נתניה		בית החולים
שיוניים והוספות. יצורף מבנה רכנ.		סעיף תקציבי
633/16		הסכמת להרחבת
511802241		הפרויקט.
א.ויסארי		חוזת מט'
קבלן		מט' ת.פ.
13,764,289		שם המתכנן/הקבלן
ל-2		תחום מקצועי
20,663,470		שכ"ט מקורי
6,899,181		שכ"ט עליה נמ-
3,458,109		עליה של % מחוזת מקורי
		עליה של % מעל 25%
		הפריש בשקלים
		הפריש בשקלים
		הפריש בשקלים
		הסכומים אינם כוללים מע"מ
20,663,470	שכ"ט לאות חסי' נכבתי	
25,808,042	לאות מעשי' 50% נכבתי	

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מינוש אופציה

משרד התקשורת: 3.2019  
 תנאי התקשורת: זיהים להתקשרות ראשונית  
 תאריך משרדן מספר חודשים למזרית קצות והשבון סופי.  
 זיהים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קיריט

4142927/8

www.health.gov.il



משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' תשרי תשע"ז  
6.10.16  
272012316

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-  
פעולות והחלטות**

**מכרז 11/16**

**שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב –  
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה**

שמות חברי הועדה:

- מר יהודה רון - יו"ר
- הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
- עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
- מהנדס פטר גרינפלד - חבר
- מהנדס יוסי שכטר - חבר
- הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions  
Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו  
טל: 03-5136311



**מכרז 11/16**  
**שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב –**  
**המרכז הגריאטרי דורות, נתניה**

אומדן הפרויקט : 15,573,036 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	א.ושאחי הנדסה ובניה בע"מ	₪ 13,764,289.41	₪ 450,000 5.9-6.12	בתדפיס החתום סכום ההצעה ₪ 13,764,288.84 המציע זומן לשימוע בנוגע לסבירות מחירים בהצעתו כמפורט בחוה"ד
2.	אטלון פרויקטים הנדסיים בע"מ	₪ 14,665,680.08	₪ 450,000 6.9-6.12	
3.	קן התור הנדסה ובניין בע"מ	₪ 14,773,761.00	₪ 450,000 4.9-6.12	
4.	י. ינקוביץ בע"מ	₪ 15,414,433.02	₪ 450,000 29.8-6.12	
5.	ארמון הנדסה בע"מ	₪ 18,884,449.60	₪ 450,000 5.9-6.12	



**מכרז 11/16**  
**שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב –**  
**המרכז הגריאטרי דורות, נתניה**

אומדן הפרויקט : 15,573,036 ₪ לא כולל מע"מ

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד בהצעה	ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דוות למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע א. ושאחי הנדסה ובניה בע"מ זומן לשימוע בנוגע לסבירות מחירים בהצעתו כמפורט בחו"ד מנהל הפרויקט

מיום 25.9.16

---



---



---



---

מס' הצעה ושם התברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



**מכרז 11/16**  
**שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיט וסיעוד מורכב -**  
**המרכז הגריאטרי דורות, נתניה**

אומדן הפרויקט : 15,573,036 ש"ח לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט :

לבחור את ההצעה של א. אשכנזי במחיר של 13,764,288 ש"ח ש"ח לא כולל מע"מ

אנו קולטין והתחייבנו להגיש למועצה המקומית נתניה  
הצעה להקמת מבנה חדש למחלקות הוספיט וסיעוד מורכב  
במרכז הגריאטרי דורות, נתניה. המחיר המוצע הוא  
13,764,288 ש"ח לא כולל מע"מ. הצעה זו תהיה  
בכפוף לתנאי המכרז.

חתימות חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שמטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

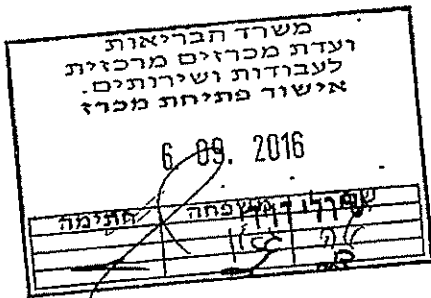
הצעה מספר: 004

הצעת מחיר למכרז 11879

שיפוץ בית 4

נעילה: 001 / 1757  
דף מספר: 076

14,721,164.54	סה"כ כללי
-956,875.70	6.50% הנחה כללית
13,764,288.84	סה"כ לפני מע"מ
2,339,929.10	מע"מ 17.00 %
16,104,217.94	סה"כ כולל מע"מ



א. ושאחי  
הנדסה ובניה בע"מ  
ת.פ. 1-180224-1

חתימה וחתימת

א.ושאחי הנדסה ובניה בע"מ

שם

05/09/2016

תאריך



10/11/16  
5704052

ח' תמוז תשע"ו  
14.7.16  
12036116

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדות לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**אישור יציאה למכרז פומבי (מעודכן)**  
**שיפוץ מבנה 4 - מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב - המרכז הגריאטרי נתניה**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגב' דליה שטולץ.  
הסיווג הנדרש 100 ג' 4. תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט **15,310,536** ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בן כל יום איחור : **3000** ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : **450,000** ₪

זמן הביצוע : 18 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 50 % .

מנהל הפרויקט : דן זילברמן - ידע הנדסה

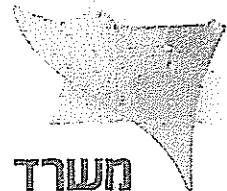
היתר בניה : לא נדרש.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי .

חתימות חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כי בסיון, התשע"ו  
26/06/2016  
סימוכין: 56484316

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה נתניה

פרויקט: שיפוץ בית מבנה 4 – מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב

מנהל הפרויקט: דן זילברמן - ידע הנדסה

רכז הפרויקט: עופר ברנדווין - הדס

אומדן: 15,310,536 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 450,000 ₪

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 2

היתר בניה - לא נדרש (יועבר מייל מאדריכל)

זמן ביצוע: 18 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50%

חתימת המאשרת